

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

НАКАЗ

31.05.2017

м. Київ

№ 135

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
09 червня 2017 р. за № 714/30582

**Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, що додається.
2. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій та Юридичному департаменту забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності".
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Міністра

Л. Р. Парцхаладзе

ПОГОДЖЕНО:

Голова Державного агентства
з питань електронного урядування
України

О. В. Риженко

Голова Державної
архітектурно-будівельної інспекції
України

О. В. Кудрявцев

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України
31 травня 2017 року N 135

Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
09 червня 2017 р. за N 714/30582

ПОРЯДОК ведення реєстру містобудівних умов та обмежень

I. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (далі - Реєстр).
2. Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься.
3. Реєстр ведеться в електронній табличній формі, що містить такі розділи:
 - дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;
 - замовник об'єкта будівництва;
 - назва об'єкта будівництва;
 - адреса об'єкта будівництва;
 - інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;
 - підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень;
 - електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень, наданих за формою, наведеною у додатку до цього Порядку.
4. Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних.
5. Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

II. Формування та ведення Реєстру

1. Реєстр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури.
2. Внесенню в Реєстр підлягають всі, без винятку, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення.

3. Інформація вноситься до Реєстру не пізніше п'яти робочих днів з дати:

видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

видання наказу про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

скасування або отримання уповноваженим органом містобудування та архітектури документа про скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень.

4. Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень є документом безстрокового зберігання.

III. Користування реєстром

1. Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений.

2. Користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень.

3. Реєстр має пошукову систему за параметрами:

дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об'єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва.

**Заступник директора Департаменту
містобудування, архітектури та
планування
територій Мінрегіону - начальник відділу
містобудування та архітектури**

А. М. Пономарьов

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

_____ (найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

_____ N _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

_____ (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. _____
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. _____
(інформація про замовника)
3. _____
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. _____
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. _____
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. _____
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П. І. Б.)
