

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

**15.08.2017**

**м. Київ**

**№ 204**

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
18 вересня 2017 р. за № 1140/31008**

**Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на  
будівництво об'єктів**

Відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та пункту 7 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити такі, що додаються:

Критерії, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва;

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 травня 2011 року № 53 "Про затвердження Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва", зареєстрований у Міністерстві юстиції України 16 червня 2011 року за № 719/19457.

3. Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві (Шоломицька Л. М.) разом з Юридичним департаментом (Даніш І. О.) подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л. Р.

**Перший заступник Міністра**

**В. А. Негода**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Голова Державної регуляторної  
служби України**

**К. Ляпіна**

**Перший заступник Міністра  
соціальної політики України**

**О. Крентовська**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
15 серпня 2017 року N 204

Зареєстровано

в Міністерстві юстиції України  
18 вересня 2017 р. за N 1140/31008

**КРИТЕРІЇ,  
яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу  
проектів будівництва**

1. Експертні організації незалежно від форм власності (далі - експертні організації), що здійснюють експертизу проектів будівництва, мають відповідати таким критеріям:

1) наявність статусу юридичної особи;

2) наявність затвердженої організаційної структури експертної організації відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу, згідно з пунктом 6 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560](#);

3) укомплектованість експертної організації експертами, які відповідають кваліфікаційним вимогам, пройшли професійну атестацію, мають відповідний чинний згідно зі [статтею 17 Закону України "Про архітектурну діяльність"](#) кваліфікаційний сертифікат, а також іншими фахівцями, що відповідають кваліфікаційним вимогам, які працюють на постійній основі або залучаються за цивільно-правовими договорами;

4) наявність власного або орендованого приміщення для розміщення персоналу та архіву справ проектів будівництва, що відповідає протипожежним, санітарним нормам і правилам; матеріально-технічного оснащення робочих місць; програмних комплексів, за допомогою яких здійснюватиметься експертиза проектної документації, що підтверджується документально; мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку;

5) наявність режимно-секретного органу відповідно до [статті 21 Закону України "Про державну таємницю"](#) при проведенні експертизи проектів, матеріали яких містять державну таємницю.

2. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу:

1) щодо додержання нормативів з питань міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного

життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, - експертів, які працюють на постійній основі, стосовно забезпечення механічного опору та стійкості об'єктів виробничого та невиробничого призначення; лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та експертизи доріг (у разі проведення експертизи проектів будівництва таких об'єктів);

2) щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації - експертів, які працюють на постійній основі (у разі експертизи проектів будівництва, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії (далі - державні кошти)), з питань експертизи кошторисної частини проектної документації;

3) щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки - експертів, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами, стосовно забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення; забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму; забезпечення економії енергії; дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки; забезпечення ядерної та радіаційної безпеки (у разі проведення експертизи проектної документації з питань ядерної та радіаційної безпеки);

4) щодо проведення експертизи архітектурного рішення проекту будівництва - залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат та працює на постійній основі або за цивільно-правовим договором;

5) щодо додержання нормативів з питань експлуатаційної безпеки будинків і споруд та інженерного забезпечення (за розділами та частинами проектної документації: водопостачання та водовідведення; опалення, вентиляція та кондиціонування повітря; газо- та холодопостачання; електрообладнання, електроосвітлення; зв'язок та сигналізація, автоматизація інженерного обладнання; організація будівництва; генеральний план) - експертів та фахівців, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами;

б) щодо проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів, - не менше 80 відсотків експертів, які працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат, та мати філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва;

філії експертної організації у регіонах мають відповідати вимогам, визначеним у підпунктах 2 - 5 пункту 1 цих Критеріїв та підпунктах 1 - 5 цього пункту;

представництва експертної організації у регіонах мають бути укомплектовані підрозділами та спеціалістами, які забезпечують виконання адміністративно-керівних, виробничо-технічних та інших допоміжних функцій, а також відповідати вимогам, визначеним у підпункті 4 пункту 1 цих Критеріїв.

3. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу, експертів та інших фахівців, визначених у підпунктах 1 - 5 пункту 2 цих Критеріїв.

4. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, щодо їх міцності, надійності та довговічності незалежно від класу наслідків (відповідальності), до яких ці об'єкти віднесені, крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі експертів, які працюють на постійній основі, стосовно забезпечення механічного опору та стійкості об'єктів виробничого та невиробничого призначення та експертизи кошторисної частини проектної документації (у разі експертизи проектів будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів).

5. Експертні організації, що здійснюють експертизу щодо кошторисної частини проектної документації об'єктів, що споруджуються за рахунок державних коштів, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі експертів, що працюють на постійній основі, з питань експертизи кошторисної частини проектної документації та забезпечення механічного опору та стійкості.

**Начальник Управління ціноутворення,  
економіки та договірних відносин  
у будівництві**

**Л. М. Шоломицька**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України  
15 серпня 2017 року N 204

Зареєстровано  
в Міністерстві юстиції України  
18 вересня 2017 р. за N 1141/31009

## **ПОРЯДОК формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва**

1. Цей Порядок визначає процедуру формування та ведення переліку експертних організацій, які здійснюють експертизу проектів будівництва (далі - Перелік).

2. Перелік формує та веде Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - Міністерство) або на підставі делегованих повноважень - саморегулювна організація у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності у разі її створення (далі - саморегулювна організація). Така саморегулювна організація формує та веде Перелік з дня опублікування рішення Міністерства про надання (делегування) їй таких повноважень у визначеному ним офіційному друкованому виданні.

3. Для включення до Переліку експертна організація подає до Міністерства або саморегульованої організації лист із зазначенням напрямів, за якими планується проведення експертизи проектів будівництва відповідно до [частини четвертої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"](#), та способів (особисто або поштою) отримання повідомлення про прийняте Міністерством або саморегульованою організацією рішення, до якого додаються:

1) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів, організаційної структури експертної організації;

2) відомості щодо персонального складу експертів, які працюють на постійній основі чи залучаються на підставі цивільно-правових договорів, із зазначенням переліку напрямів, які буде виконувати експерт (прізвище, ім'я, по батькові, засвідчені в установленому порядку копії кваліфікаційних сертифікатів та документів, що підтверджують трудові відносини з експертною організацією);

3) документально підтверджена інформація щодо наявності:

власних або орендованих приміщень для розміщення персоналу та архіву справ проектів будівництва, у тому числі щодо функціонування режимно-секретного органу, які повинні відповідати протипожежним, санітарним нормам і правилам:

матеріально-технічного забезпечення робочих місць;

мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку;

програмних комплексів, за допомогою яких здійснюватиметься експертиза проектів будівництва;

4) інформація по кожній філії (представництву) експертної організації у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва об'єктів, із зазначенням даних, наведених у підпунктах 1 - 3 цього пункту (у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)).

4. Міністерство або саморегульована організація розглядає подані документи і протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня їх надходження включає експертну організацію до Переліку або у разі невідповідності Критеріям, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затвердженим [наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року N 204](#) (далі - Критерії), утримується від включення її до Переліку.

Про прийняте рішення Міністерство або саморегульована організація повідомляє експертну організацію у спосіб, зазначений у її листі.

5. До Переліку включаються експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва та відповідають [Критеріям](#), визначеним Міністерством.

6. Експертна організація не вноситься до Переліку за наявності хоча б однієї з таких підстав:

1) невідповідність експертної організації [Критеріям](#);

2) подання документів не в повному обсязі;

3) невідповідність поданих документів вимогам законодавства чи виявлення в них недостовірних відомостей, що було встановлено під час їх розгляду та перевірки.

7. Міністерство або саморегульвна організація протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення:

1) вносить інформацію про включення експертних організацій до Переліку, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства або саморегульвної організації у вільному безоплатному доступі;

2) письмово повідомляє експертну організацію:

про включення до Переліку - листом з повідомленням про включення;

про невключення до Переліку у разі невідповідності **Критеріям** - листом із наведенням відповідних обґрунтувань.

Експертна організація, яку повідомлено про невключення до Переліку з причин невідповідності **Критеріям**, може повторно подати документи, визначені у пункті 3 цього Порядку, після усунення виявлених недоліків.

8. У Переліку щодо кожної експертної організації зазначаються:

1) дати включення експертної організації до Переліку та виключення з нього;

2) повне найменування експертної організації, її місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, номери телефонів, адреса електронної пошти, веб-сайт (за наявності);

3) прізвище, ім'я, по батькові керівника експертної організації;

4) регіони, на території яких реалізуються проекти будівництва об'єктів;

5) напрями, за якими проводиться експертиза проектів будівництва;

6) прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер кваліфікаційних сертифікатів експертів із зазначенням напрямів експертизи.

Зазначена інформація вказується по кожній філії (представництву) експертної організації у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.

Міністерство або саморегульвна організація підтримує Перелік в актуальному стані на підставі інформації, яка щокварталу подається експертними організаціями.

9. З метою підтримання в актуальному стані Переліку експертні організації, включені до нього, щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним, подають відповідну інформацію до Міністерства або саморегульвної організації.

10. Зміни до Переліку вносяться:

1) на підставі листа експертної організації щодо включення її до Переліку з наданням підтвердних документів;

2) на підставі щоквартальної інформації, яка подається експертними організаціями відповідно до пункту 9 цього Порядку.

11. Рішення про виключення експертної організації з Переліку приймається Міністерством або саморегулювальною організацією за наявності хоча б однієї з таких підстав:

1) звернення експертної організації про припинення діяльності з проведення експертизи проектів будівництва;

2) встановлення невідповідності експертної організації **Критеріям** на підставі аналізу щоквартальної інформації, поданої відповідно до пункту 9 цього Порядку;

3) за рішенням суду.

12. Рішення про виключення з Переліку надсилається експертній організації у письмовій формі листом з повідомленням протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

Повторне включення експертної організації до Переліку здійснюється відповідно до цього Порядку.

13. Для організаційного та консультативного забезпечення формування і ведення Переліку, пов'язаного, зокрема, з отриманням, зберіганням та видачею документів, підготовкою їх до розгляду, перевіркою отриманих документів та інформації і прийняттям за результатами розгляду рішення щодо відповідності (невідповідності) експертної організації встановленим **Критеріям**, аналізом щоквартальної інформації, яка подається експертними організаціями відповідно до пункту 9 цього Порядку, Міністерство або саморегулювальна організація утворює постійно діючу робочу групу (експертну комісію).

**Начальник Управління ціноутворення,  
економіки та договірних відносин  
у будівництві**

**Л. М. Шоломицька**