



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;
e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

**Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна
організація - Центральна служба Української державної будівельної
експертизи» (ДП «Укрдержбудекспертиза»)**

за 2020 рік

Державне підприємство "Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба української державної будівельної експертизи" утворено відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 12.12.2007 № 358 на виконання законів України від 16.05.2007 № 1026-V "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та сприяння інвестиційній діяльності у будівництві" та від 18.09.1991 № 1560-XII "Про інвестиційну діяльність", постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2007 № 1269 "Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва і проведення їх державної експертизи" на базі державного підприємства "Центральна служба Української державної інвестиційної експертизи", служби Української інвестиційної експертизи Автономної республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських та галузевих служб Української інвестиційної експертизи і є їх правонаступником.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1114-р «Питання управління Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства об'єктами державної власності» підприємство віднесено до сфери управління Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Підприємство відповідає Критеріям, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затвердженим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 №204 (zareestrovanim в Мін'юсті 18.09.2017 за №1140/31008).

ДП "Укрдержбудекспертиза" уповноважено проводити експертизу проектів будівництва об'єктів виробничого та невиробничого призначення, у тому числі тих, які містять державну таємницю, за всіма напрямками експертизи та всіма розділами проектної документації, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками, споруджуються у тому числі із залученням державних коштів, та реалізуються по всій території України.

Відповідно до Статуту підприємства, затвердженого Мінрегіоном, метою і основними напрямками діяльності підприємства є: проведення експертизи проектів будівництва та визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності об'єктів будівництва, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; ядерної та радіаційної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проектної документації, а також містобудівної документації та інвестиційних програм; надання консалтингових послуг з питань будівництва.

До складу підприємства входить 25 філій, в тому числі 24 обласні та галузева філія "Укрдордержбудекспертиза", яка проводить експертизу проектів будівництва дорожньої галузі. Загальна кількість штатних працівників за структурою підприємства – 570 осіб.

Так, наразі у складі ДП "Укрдержбудекспертиза" працюють висококваліфіковані та досвідчені працівники, із яких більша частина експерти, що пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційні сертифікати за відповідними напрямками проведення експертизи.

Загальна кількість штатних сертифікованих експертів станом на 01.01.2021р. становить 215 експерта. Підприємством вживаються заходи щодо підвищення кваліфікації експертів та навчання інших фахівців підприємства для отримання відповідних кваліфікаційних сертифікатів з метою оновлення та розширення складу експертів, завдяки чому кількість сертифікованих експертів у складі підприємства постійно змінюється.

На підставі цивільно-правих договорів залучаються експерти, що відповідають кваліфікаційним вимогам та мають відповідні кваліфікаційні сертифікати за напрямками експертизи. Це дає змогу оперативно, якісно та в установлені строки проводити експертизу проектів будівництва будь якої складності.

Більша частина коштів, отриманих за проведення експертизи, спрямована на оплату праці висококваліфікованих експертів, оренду приміщень та неухильну сплату податків.

За підсумками 2020 року робота підприємства характеризується такими основними показниками фінансово-господарської діяльності.

Середньооблікова чисельність штатних працівників на 01.01.2021 року становить 399 осіб.

Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника становили 26792,50 грн.

Чистий дохід ДП «Укрдержбудекспертиза» за 2020 рік – 194 млн. 125 тис. грн.

Інші операційні доходи становлять 2 млн. 457 тис. грн. (відсотки банків по залишкам коштів на розрахункових рахунках, відсотки за депозитами, доходи від списання безнадійної кредиторської заборгованості).

За 2020 рік собівартість виконаних робіт склала 107 млн. 445 тис. грн., що становить 56 % від загальної суми витрат.

Адміністративні витрати становлять 81 млн. 141 тис. грн. (витрати, пов'язані із витрачанням коштів на оптимізацію взаємодії центральної служби підприємства із відокремленими структурними підрозділами, проведенням нарад із керівництвом філій, витратами на утримання адміністративного апарату підприємства тощо).

Інші операційні витрати становлять 4 млн. 10 тис. грн. (витрати, пов'язані із операційною діяльністю підприємства).

Інші витрати становлять 208 тис. грн. (матеріальні витрати, що не пов'язані із операційною діяльністю, виплати матеріальної допомоги тощо).

Чистий прибуток підприємства за 2020 рік становить 3 млн. 90 тис. грн.

Відповідно до наведеного, частина чистого прибутку за 2020 рік становить 2 млн. 472 тис. грн.

Перераховано за 2020 рік до державного бюджету 96 млн. 827 тис. 200 грн., у тому числі: ПДВ у сумі 36 млн. 805 тис. грн., податок на прибуток у сумі 606 тис. грн., частину чистого прибутку за IV квартал 2019 та 9 місяців 2020 р. у сумі 2 млн. 420 тис. грн., єдиний соціальний внесок у сумі 27 млн. 30 тис. 400 грн., ПДФО - 25 млн. 280 тис. грн., військовий збір – 2 млн. 96 тис. 300 грн., оренда державного майна – 2 млн. 578 тис. 100 грн., земельний податок – 3 тис. грн., інші збори та платежі у сумі 8 тис. 400 грн.

Залишок грошових коштів на 01.01.2021 р. становить 34 млн. 110 тис. грн. та зменшився відповідно у порівнянні із залишком коштів на розрахункових рахунках на початок року на 10 млн. 65 тис. грн., що пов'язано із зменшенням надходжень у IV кварталі 2020 р. та у 2020 році в цілому.

За підсумками роботи за 2020 р. відбулося зменшення залишкової вартості нематеріальних активів на 33 тис. грн. у порівнянні із відповідним показником на початок звітної періоду у зв'язку із списанням застарілих та повністю амортизованих нематеріальних активів.

За підсумками роботи за 2020 р. відбулося збільшення залишкової вартості необоротних активів на 241 тис. грн. у порівнянні із відповідним

показником на початок звітної періоду у зв'язку із придбанням нових необоротних активів.

Довгострокова дебіторська заборгованість на кінець звітної періоду становить 11 млн. 915 тис. грн. та складається з дебіторської заборгованості з терміном погашення більше року (позики, надані працівникам підприємства).

За підсумками роботи за 2020р. дебіторська заборгованість за товарами, роботами, послугами становить 5 млн. 959 тис. грн. та зменшилась в порівнянні з початком року на 1 млн. 450 тис. грн. Значний залишок на кінець звітної періоду пояснюється наявною поточною заборгованістю замовників за виконані роботи щодо проведення експертизи проектів будівництва, що фінансується за рахунок державного бюджету тощо.

Поточна дебіторська заборгованість за виданими авансами становить 1 млн. 880 тис. грн., тобто зменшилась на 199 тис. грн. у порівнянні із відповідним показником на початок року.

Інша поточна заборгованість збільшилась з початку року на 928 тис. грн. та становить 51 млн. 578 тис. грн. та складається з дебіторської заборгованості, що виникла при розрахунках з підзвітними особами, дебіторської заборгованості Пенсійного Фонду та фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності, дебіторської заборгованості за розрахунками з робітниками та службовцями по інших операціях тощо.

На кінець звітної періоду кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилась на 82 тис. грн. в порівнянні з відповідним показником на початок звітної періоду та становить 2 млн. 926 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів – 33 млн. 473 тис. грн., тобто відповідний показник у порівнянні з початком року збільшився на 9 млн. 583 тис. грн., що свідчить про позитивну динаміку авансових надходжень за укладеними договорами.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом за 2020 рік становить 5 млн. 149 тис. грн. та складається із заборгованості за податками, термін оплати яких на дату балансу не настав (податок на додану вартість, податок на доходи фізичних осіб, військовий збір тощо). Відповідна заборгованість погашена у наступному звітному періоді.

Поточна заборгованість з оплати праці становить 4 млн. 134 тис. грн. та складається з поточної заборгованості з невиплаченої частини заробітної плати за грудень 2020 року та погашена у січні 2021 року.

Поточна заборгованість зі страхування становить 529 тис. грн. та складається з поточної заборгованості зі страхування, що була погашена у січні 2021 року одночасно із виплатою заробітної плати за грудень 2020 року.

Інші поточні зобов'язання підприємства на 01.01.2021 збільшились з початку року на 118 тис. грн. та становлять 2 млн. 911 тис. грн. та складаються з кредиторської заборгованості за розрахунками з підзвітними особами, з сальдо за кредитом рахунків бухгалтерського обліку 643 «Податкові

зобов'язання» та 64 «Податковий кредит», іншої поточної кредиторської заборгованості, що не врахована в інших статтях балансу.

Необхідно зазначити, що керівництво ДП «Укрдержбудекспертиза» запровадило комплекс управлінських рішень щодо зменшення дебіторської та кредиторської заборгованості у наступних звітних періодах.

Статутний капітал підприємства у відповідності до установчих документів на звітну дату становить 14 тис. грн.

Інший додатковий капітал за 2020 р. не зазнав змін та становить 423 тис. грн.

Нерозподілений прибуток на 01.01.2021 становить 67 млн. 379 тис. грн. та складається із початкового сальдо нерозподіленого прибутку 67 млн. 851 тис. грн., чистого прибутку за 2020 р. у сумі 3 млн. 90 тис. грн., частини чистого прибутку за 2020 р. у сумі 2 млн. 472 тис. грн. та коригування на 90 тис. грн.

За результатами фінансово-господарської діяльності ДП «Укрдержбудекспертиза» у 2020 році маємо наступні показники виконання фінансового плану.

Чистий дохід ДП «Укрдержбудекспертиза» за 2020 р. становить 194 млн. 125 тис. грн. при запланованому показнику 157 млн. 28 тис. грн., відхилення складає 37 млн. 97 тис. грн. або виконання становить 123,6%. Перевищення фактичного показника чистого доходу над відповідним плановим показником пов'язане з збільшенням очікуваних обсягів виконаних робіт у IV кварталі 2020 року, своєчасним та якісним виконанням працівниками підприємства робіт щодо здійснення експертизи проектів будівництва.

Інші операційні доходи становлять 2 млн. 457 тис. грн. (відсотки банків по залишках коштів на розрахункових рахунках, відсотки за депозитами, списання безнадійної кредиторської заборгованості тощо) при запланованому показнику 1 млн. 193 тис. грн., відхилення складає 1 млн. 264 тис. грн. або виконання становить 206%. Зростання відповідного показника пов'язане із ефективним розміщенням вільних коштів на депозитних рахунках у банківських установах на короткостроковий період.

Собівартість виконаних робіт за 2020 р. склала 107 млн. 445 тис. грн., при запланованому показнику 87 млн. 991 тис. грн. Сума витрат, що відносяться до собівартості виконаних робіт, більша за плановий показник на 19 млн. 454 тис. грн. або на 122,1 %. Збільшення цього показника пов'язане із збільшенням витрат на оплату праці та визнанням виробничих витрат у момент отримання доходу від реалізації виконаних робіт, наданих послуг та є прямо пропорційним збільшенню обсягів виробництва.

Адміністративні витрати за 2020 р. становлять 81 млн. 141 тис. грн. при плановому показнику 60 млн. 862 тис. грн. Збільшення витрат у звітному

періоді пов'язане із збільшенням витрат на оплату праці, збільшенням кількості відряджень адміністративного персоналу, витрат на утримання службових приміщень та автотранспорту адміністративного апарату підприємства тощо.

Інші операційні витрати за 2020 р. становлять 4 млн. 10 тис. грн при запланованому показнику 5 млн. 142 тис. грн. У порівнянні з плановим показником фактичний показник менший на 1 млн. 132 тис. 200 грн. тобто виконання плану становить 78%. Зменшення показників операційних витрат пояснюється впровадженням режиму економії, зменшенням витрат на додаткові виплати працівникам відповідно до вимог колективного договору та зменшення інших операційних витрат підприємства.

Показник інших витрат за 2020 р. становить 208 тис. грн. при плановому показнику 762 тис. грн. У порівнянні з плановим показником фактичні витрати менше на 554 тис. грн., що пояснюється зменшенням витрат на виплату матеріальної допомоги разового характеру, витрат на списання необоротних активів тощо.

Показник «Інші цілі 2060» становить 90 тис. грн., що пояснюється формуванням резерву за невикористані дні відпусток попередніх років Івано-Франківської філії ДП «Укрдержбудекспертиза», що сформований за рахунок нерозподіленого прибутку ДП «Укрдержбудекспертиза».

Нерозподілений прибуток на 01.01.2021 становить 68 млн. 379 тис. грн.

Зазначимо, що підприємство вживає заходів щодо економії витрат та мінімізації неопераційних та інших витрат з метою отримання чистого прибутку у наступних звітних періодах.

За підсумками роботи ДП «Укрдержбудекспертиза» за 2020 рік підприємство отримало чистий прибуток у сумі 3 млн. 90 тис. грн. при плановому показнику чистого прибутку на звітний період у сумі 2 млн. 963 тис. грн., тобто виконання плану за показником чистого прибутку становить 104,3%.

Таким чином, отриманий підприємством чистий прибуток у сумі 3 млн. 90 тис. грн. за результатами роботи за 2020 р. свідчить про позитивну динаміку фінансово-господарської діяльності підприємства та тенденцію до збільшення показника чистого прибутку у майбутньому та являється результатом запровадження професійних управлінських рішень керівництвом підприємства та особистого внеску кожного працівника ДП «Укрдержбудекспертиза» у кінцевий результат.

Відповідно до методики оцінка ефективності управління об'єктами державної власності керівником ДП «Укрдержбудекспертиза» за 2020 рік визначена як задовільна.

Стратегія розвитку підприємства у 2022-2025 роках

Наразі, будівельна галузь не вийшла на докризові обсяги виробництва через недостатній рівень інвестицій. Також додає невизначеності щодо прогнозування розвитку будівельної галузі і економіки України в цілому ситуація з подоланням масштабної кризи, спричиненої пандемією COVID-19 та військовим конфліктом на сході країни. Однак, в короткостроковій перспективі до чотирьох років разом із стабілізацією політичної та економічної ситуації в країні в 2022-2025 роках, можливим поверненням тимчасово окупованих територій, прогнозний показник зростання ВВП становитиме близько 3-5% щорічно. Цей період також визначається як інвестиційно-інноваційний і характеризується переходом на капіталомісткий шлях розвитку економіки зі значними обсягами капіталовкладень у реконструкцію будівель та споруд різного призначення. Відповідно, у державних бюджетах на 2022 – 2025 роки ймовірно значне збільшення обсягів видатків на будівництво об'єктів громадської інфраструктури, доріг, мостів, транспортних розв'язок, трубопроводів тощо, а також на заходи щодо енергозбереження в комунальному секторі. З іншого боку темпам зростання валової доданої вартості в будівництві в перспективі сприятиме підвищення попиту населення на житло.

Наведені чинники та прогнози розвитку економіки країни та будівельної галузі дають підстави для прогнозу майбутніх результатів діяльності ДП "Укрдержбудекспертиза", зокрема зростання показника дохідної частини на рівні не нижче:

- 102,3% у 2022р.;
- 102,7% у 2023р.;
- 102,6% у 2024р.;
- 102,6% у 2025р.

Основними чинниками, які обумовлюють зростання чи падіння обсягу реалізації робіт підприємства, є стан будівельної галузі та рівень конкуренції серед експертних організацій.

Щодо першого чинника слід відзначити, що на теперішній час будівельна галузь після значного падіння у 2014-2015 роках та з наступного року після закінчення пандемії COVID-19 матиме тенденцію до зростання на 2-3% щорічно.

Щодо другого чинника слід відзначити, що значно зросла конкуренція серед експертних організацій з проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, в тому числі тих, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), та реалізуються за рахунок

державних коштів. Так, на теперішній час кількість експертних організацій складає більше 50 одиниць. Іноді відповідна конкуренція є недобросовісною.

На величину чистого прибутку підприємства, крім доходної частини безумовно впливають показники витратної частини підприємства. Тому необхідно зазначити, що керівництво ДП «Укрдержбудекспертиза» завдяки професійним управлінським рішенням, модернізації організаційного процесу підприємства, використанню новітніх технологій та кадровому оновленню працівників основної професії (експертів), мінімізації невиробничих витрат планує істотно зменшити фактичні показники витратної частини фінансового плану, і як наслідок, значно збільшити показники чистого прибутку підприємства у 2022-2025 роках.

В. о. директора



Тетяна Вітвицька